



### LEGENDA E VERIFICHE

- perimetro del Comparto 6 da Piano di lottizzazione (PL) 5.788 mq - ST (superficie territoriale)
- limite dell'area di servizi di uso pubblico

**Distanze e fasce di rispetto**

- fascia di rispetto cimiteriale > 50 m
- distanza tra pareti finestrate > 10 m

**Marciapiede**

- in progetto
- esistente

**Edificio LIDL in progetto**

- perimetro edificio Lidl in progetto
- superficie coperta in progetto

**Superficie lorda di pavimento**

piano terra	1.704 mq +
piano primo	136 mq =
<b>totale</b>	<b>1.840 mq</b>

di cui:

- aperta al pubblico  
superficie di vendita utenti negozio
- non aperta al pubblico  
superficie riservata ad addetti negozio

**Volume virtuale (h 3.50 m)**

- porzione aperta al pubblico
- porzione non aperta al pubblico

**Area drenante**

Superficie pertinenziale (superficie territoriale - superficie coperta)  
Superficie permeabile richiesta da PL (20% della superficie pertinenziale)

in progetto:

aiuole a verde	578,50 mq
pavimentazione 100% drenante	252,06 mq
<b>totale</b>	<b>830,56 mq</b>

> 816 mq richiesti da PL

**Verifica posti auto privati**

porzione aperta al pubblico (utenti negozio) (2 p.a. / 25 mq di SLP aperta al pubblico)	100
porzione non aperta al pubblico (addetti negozio) (1 mq di parcheggio / 10 mc di volume virtuale) suddiviso in: 40% area di manovra 60% area parcheggio	10
<b>totale posti auto privati richiesti</b>	<b>110</b>

posti auto privati in progetto (2,50 x 5,00 m) 113 > 110

**Verifica posti auto ad uso pubblico**

superficie parcheggio ad uso pubblico richiesta (150% della SLP di cui 50% ad uso pubblico) 1.380 mq

**A-B-C-D-E-A** area a parcheggio ad uso pubblico 1.445 mq > 1.380 mq

863 mq su via Milano  
582 mq su SP3

stalli ad uso pubblico su via Milano = 19 (2,50 x 5,00 m)	19
stalli ad uso pubblico su SP3 = 13 (2,50 x 5,00 m)	13
<b>totale stalli</b>	<b>32</b>

